



COMUNE DI ROMETTA

Città Metropolitana di Messina

AVVISO DI INDAGINE DI MERCATO PER L'INDIVIDUAZIONE DI IMMOBILE IN LOCAZIONE PASSIVA DA DESTINARE A CIVILE ABITAZIONE TRANSITORIA – EMERGENZA UCRAINA

In esecuzione della determinazione n. 356 del 09/06/2022 di approvazione del presente avviso

IL RESPONSABILE DELL'AREA AMMINISTRATIVA

RENDE NOTO CHE

intende procedere all'avvio di un'indagine di mercato per l'individuazione di un immobile nel territorio comunale di Rometta da prendere in locazione passiva, da destinare temporaneamente ed in via transitoria a civile abitazione, nell'ambito delle attività di assistenza alla popolazione ucraina.

Art. 1 UBICAZIONE E CONSISTENZA DELL'IMMOBILE

L'immobile dovrà essere ubicato in Rometta, raggiungibile con mezzi di trasporto pubblico.

L'immobile dovrà essere indicativamente così articolato:

superficie coperta di circa mq 120 (potranno essere presi in considerazione anche immobili di dimensioni maggiori o inferiori, di metratura compresa tra 100 mq e 200 mq), riscaldata, con almeno due servizi igienici e con possibilità di collegamento ad Internet.

Costituiscono, inoltre, elementi preferenziali per la selezione dell'immobile richiesto, la presenza all'interno del medesimo di:

- balconi e/o verande;
- zona ad uso deposito.

ART. 2 REQUISITI TIPOLOGICI

Al fine di poter essere adibito a "civile abitazione transitoria" l'immobile deve essere ubicato in posizione facilmente raggiungibile con i mezzi di trasporto pubblico.

L'immobile DEVE essere corredato della seguente documentazione comprovante:

- Certificato di Agibilità, ai sensi del D.P.R. n. 380/2001, come recepito in Sicilia con la L.R. n. 16/2016 e s.m.i. (comprensivo di planimetria catastale aggiornata);
- Attestato di prestazione energetica (D. Lgs. n. 192/2005).

Art. 3 CARATTERISTICHE E DURATA DEL CONTRATTO

Il Comune di Rometta stipulerà apposito contratto di locazione transitorio ad uso abitativo di durata semestrale, rinnovabile per un ulteriore semestre. Il contratto dovrà prevedere apposita clausola che permetta all'ente la facoltà di recedere anticipatamente dal contratto in qualsiasi momento, mediante preavviso di un (1) mese rispetto alla data fissata per il rilascio.

Il locatore, in caso di risoluzione anticipata del contratto per recesso del Comune di Rometta nei termini di cui al comma 1, non potrà vantare alcun diritto e/o qualsivoglia pretesa, anche risarcitoria e/o qualsiasi altro titolo.

Art. 4 CANONE

Il canone dovrà essere in linea con i valori previsti per la locazione dalla Banca dati delle quotazioni immobiliari dell'Osservatorio del Mercato Immobiliare dell'Agenzia delle Entrate in rapporto alle caratteristiche dell'immobile, avuto riguardo alla transitorietà del fabbisogno.

Art. 5 MODALITA' PAGAMENTO DEL CANONE

Il pagamento del canone avverrà in rate eguali trimestrali anticipate, con scadenza il 15° giorno del trimestre di riferimento.

I pagamenti avverranno esclusivamente tramite bonifico bancario o postale sul conto corrente dedicato sulla base dei dati forniti dal locatore ai sensi dell'art. 3, comma 7, della Legge 136/2010.

Si applicano, inoltre, tutte le disposizioni stabilite dall'art. 3 della Legge 136/2010 alla luce delle Linee guida sulla tracciabilità dei flussi finanziari adottate con la determinazione ANAC n. 4 del 7 luglio 2011 aggiornata al D. Lgs. 56/2017 recante "Disposizioni integrative e correttive al decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50" con delibera n. 556 del 31 maggio 2017.

L'Ente si riserva di porre a carico tutte le spese relative alle utenze domestiche (luce, gas, internet, tari, acqua, ecc.) procedendo al rimborso delle stesse a presentazione delle quietanze entro il termine massimo di giorni 30.

Art. 6 REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

Possono partecipare i soggetti (siano essi persone fisiche e/o giuridiche) proprietari di immobili in possesso dei seguenti requisiti:

- che non siano incorsi in alcuna delle cause di esclusione di cui all'art. 80 del D. Lgs. 50/2016 (Codice dei Contratti) o in ogni altra situazione che possa determinare l'incapacità di contrarre con la Pubblica Amministrazione, o di interdizione legale e/o giudiziale;
- che siano pieni proprietari o che abbiano la piena disponibilità giuridica dell'immobile proposto;
- Che abbiano l'immediata disponibilità dell'immobile.

Art. 7 PRESENTAZIONE DELLA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

La manifestazione di interesse redatta conformemente al modello allegato al presente avviso a formarne parte integrante e sostanziale (Allegato 1), dovrà essere sottoscritta dal proprietario dell'immobile (persona fisica o giuridica) ovvero dal soggetto legittimato alla locazione, corredata da copia fotostatica di un documento di identità, in corso di validità del dichiarante e dalla documentazione richiesta nel presente Avviso e nel modello stesso.

Il plico contenente la manifestazione di interesse, sigillato e controfirmato sui lembi di chiusura, e la documentazione meglio evidenziata nello schema di partecipazione alla manifestazione di interesse dovrà pervenire, con ogni mezzo, entro e non oltre le ore 12:00 del giorno 17/06/2022 al seguente indirizzo:

COMUNE DI ROMETTA – PIAZZA MARGHERITA – 98043 ROMETTA

Per i plichi non pervenuti o pervenuti in ritardo non saranno ammessi reclami, anche se spediti prima della scadenza del termine sopra indicato. Ai fini della predetta scadenza faranno fede la data e l'ora apposte dall'Ufficio Protocollo. Sono ammesse le consegne effettuate a mano tutti dal lunedì al venerdì dalle ore 9 alle ore 13.

Sul plico, oltre all'indicazione del mittente con relativo numero telefonico, e-mail, deve essere apposta la seguente dicitura: "INDAGINE DI MERCATO PER IMMOBILE IN LOCAZIONE DA DESTINARE A CIVILE ABITAZIONE TRANSITORIA – EMERGENZA UCRAINA – OFFERTA, BUSTA DA NON APRIRE".

ART. 8 PUBBLICITÀ

Il presente avviso, così come ogni sua eventuale modifica e/o integrazione, è pubblicato sul sito istituzionale dell'ente: www.comune.rometta.me.it – sezione Amministrazione Trasparente, sottosezione Bandi di gara, in ossequio ai principi di concorrenza, imparzialità, buon andamento dell'Amministrazione, tutela degli interessi costituzionalmente protetti e trasparenza dell'azione amministrativa.

Art. 9 INFORMAZIONI COMPLEMENTARI

Successivamente al termine per la presentazione della manifestazione di interesse, l'Area Amministrativa del Comune di Rometta, con l'assistenza dell'Area Tecnica per la valutazione dei requisiti dell'immobile e di congruità del prezzo offerto, provvederà alla verifica delle manifestazioni pervenute ed alla loro valutazione rispetto ai requisiti di presentazione. L'Ente si riserva di procedere a trattativa privata con i soggetti che avranno presentato le offerte ritenute migliori. L'Ente si riserva il diritto di procedere con una trattativa anche nel caso di una sola proposta valida, ovvero, di non procedere qualora ritenga non sussistano le condizioni necessarie a soddisfare la propria richiesta.

L'Ente si riserva il diritto di modificare / integrare / annullare, il presente avviso in qualsiasi momento. Il presente avviso riveste solamente il carattere di manifestazione di interesse e le proposte che perverranno non saranno vincolanti per il Comune di Rometta, il quale si riserva, a suo insindacabile giudizio, di non selezionare alcuna offerta, di selezionare l'offerta che riterrà preferibile, nonché la facoltà di recedere dalle trattative senza obbligo di motivazione, qualsiasi sia il grado di avanzamento.

Nessun diritto sorge in capo all'offerente per il semplice fatto della presentazione dell'offerta.

L'Ente si riserva la facoltà di effettuare sopralluoghi di verifica presso gli immobili presentati. L'Ente, a suo insindacabile giudizio, si riserva, in ogni caso, il diritto di richiedere eventuale ulteriore documentazione ritenuta utile e/o necessaria ai fini dell'esame delle proposte.

Si precisa che questo Ente non corrisponderà alcun rimborso, qualsiasi titolo o ragione, agli offerenti per la documentazione presentata, la quale sarà acquisita agli atti e non verrà restituita. Non verranno corrisposte provvigioni ad eventuali intermediari.

I dati raccolti saranno trattati in conformità del D. Lgs. n.196/03 e del Regolamento UE n. 679/2016. In particolare, tali dati saranno trattati esclusivamente nell'ambito della presente indagine di mercato. Con la partecipazione alla presente indagine di mercato, il soggetto proponente esprime il proprio assenso al trattamento dei dati.

Per informazioni in merito al presente Avviso, è possibile contattare il Responsabile pro-tempore dell'Area Amministrativa, dott. Michele Bertino e-mail: areaamministrativa@comune.rometta.me.it.

Art. 10 ALLEGATI

Allegato 1 – Modello domanda di partecipazione e dichiarazione.

Rometta, 09/06/2022

IL RESPONSABILE DELL'AREA AMMINISTRATIVA
F.to Dott. Michele Bertino